



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1306/2013-59

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2A, OIB 18377865929, dana 7. listopada 2022.

riješio je

I Kupcu Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2A, OIB 18377865929, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, i to: kat. čestica 5139/3, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 3010 k.o. Tučepi, i kat. čestica 5139/2, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 10584 k.o. Tučepi.

II Kupac Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 668.304,00 HRK/ 88.699,18 EUR¹ na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 388033, a kao podatak drugi (P2) 339377 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-2030/2022 (prvenstveni red Z-3463/07) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3010 k.o. Tučepi i založnog prava pod brojem Z-1022/2021 (prvenstveni red Z-3463/07) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10584 k.o. Tučepi, te založnog prava za korist Republika

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1842/12, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-40079/2018 te brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-1922/2022, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. listopada 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 4. listopada 2022. u 11:59:59.999 sati, kada je završno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 102.816,00 kn uplatili: Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, i Radoljub Lalić, Split, Lička 2, OIB 04819758528.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, te dnevnik nadmetanja utvrđeno je da je jedinu i najvišu valjanu ponudu dao Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, (najviši iznos valjane ponude 771.120,00 kn), koja ponuda je predana 2. listopada 2022. u 20:19:11.382 sati.

5. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

6. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 7. listopada 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Tomislav Čoga, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2
2. Duje Lalić, Split, Lička 5
3. Općinski sud u Makarskoj, ZK odjel Makarska
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-dae3c**

Kontrolni broj: **076b3-07798-c303c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.